

# ☆新築ペット可物件☆

## 平成30年2月1日入居開始!!

J・COMインターネット無料!! (Wi-Fi 12M)

### エレベーター付き!

### 全戸エアコン・LED照明付き!

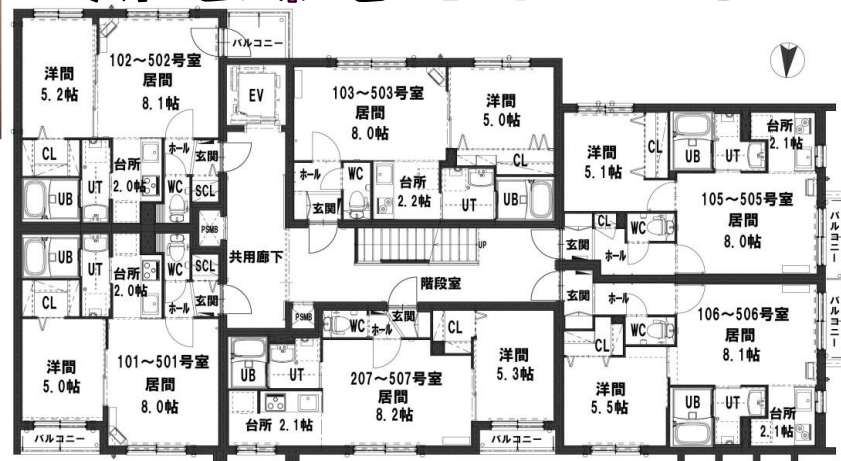


7フロアによって  
内装は異なります!

501	502	503	505	506	507
55,000	56,000	56,000	54,000	55,000	55,000
401	402	403	405	406	407
54,000	55,000	55,000	53,000	54,000	54,000
301	302	303	305	306	307
53,000	54,000	52,000	52,000	53,000	53,000
201	202	203	205	206	207
52,000	51,000	51,000	51,000	52,000	52,000
101	102	103	105	106	
49,000	48,000	48,000	48,000	49,000	

ザ・ビッグ  
ファミリーマート  
東光ストア・アインズ  
ゲオ・ビバホーム

徒歩1分  
徒歩2分  
徒歩7分  
徒歩7分



交通	地下鉄 東豊線 学園前駅 徒歩7分 地下鉄 南北線 平岸駅 徒歩11分
間取	1LDK
家賃	48,000~56,000円
敷金	不要

物件名	仮)グランメール 平岸3-2
所在地	札幌市豊平区平岸3条2丁目1-1

構造	RC造	5階建	専有面積	35.87~37.93	m <sup>2</sup>	
築年	2018年1月	契約期間	2年			
現況	建築中	入居日	2018年2月1日			
共益費(1F)	月額	4,000	円	保険料	(2年) 18,000	円
共益費(2~5F)	月額	5,000	円	設定変更料	(税別) 10,000	円
駐車場(ピロティ)	近隣	円	安心サービス	月額	(税別) 1,000	円
事務手数料	月額	(税別) 800	円			

設備	給湯(ガス)、暖房(灯油)、システムキッチン、シャンプードレッサー、 ウォシュレット、TVモニターホン、LED照明、エアコン(全戸)、カードキー、 オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、BSアンテナ、 CSアンテナ(110度)、CATV、J・comインターネット無料(Wi-Fi 12M)
----	--

特記事項	・退去時に清掃代25,000円(税別)お支払い戴きます。 ・ペット飼養の場合は、退室時に消臭殺菌料20,000円(税別)をお支払い戴きます。 ・ペットは小型犬・猫のみ(2匹まで) ・退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。 ・家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)
その他	

情報公開日	2017年9月15日	物件番号	14091
-------	------------	------	-------

北海道知事(15)第555号

アサヒ住宅株式会社

札幌市白石区平和通1丁目北1番地

TEL:011-846-2525  
FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijyutaku.co.jp>

E-mail [chintai@asahijyutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijyutaku.co.jp)

ホームページ  
QRコード



各種ご相談承りますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
担当: 西田 (090-2874-4950)