

# ☆新築ペット可物件!!

## 平成30年3月1日入居開始!!

### インターネット無料!! (J:COM)

セブンイレブン 徒歩1分

マックスバリュウ 徒歩1分

発寒西小学校 徒歩8分

手稲東中学校 徒歩11分

### ※2LDKはPセット契約となります



401	402
56,000	73,000
301	302
55,000	72,000
201	202
予約	71,000
101	102
51,000	68,000

交通	地下鉄 東西線 発寒南駅 徒歩2分
間取	1LDK、2LDK
家賃	51,000~73,000円
敷金	不要

物件名	仮)グランメール 西町北10Ⅱ
所在地	札幌市西区西町北10丁目3番1号

構造	RC造	4階建	専有面積	45.00~61.35	m <sup>2</sup>
築年	2018年3月		契約期間	2年	
現況	建築中		入居日	2018年3月1日	
共益費	月額	4,000	円	保険料(1LDK)	(2年) 18,000
共益費	月額	4,000	円	保険料(2LDK)	(2年) 22,000
共益費	月額	8,000	円	設定変更料	(税別) 10,000
事務手数料	月額 (税別)	800	円		
安心サービス	月額 (税別)	1,000	円		



設備	給湯(ガス)、シャワー、暖房(灯油)、エアコン(全戸)、カードキー、防犯カメラ BSアンテナ、CSアンテナ(110度)、CATV、室内洗濯機置場、システムキッチン シャンプードレッサー、駐輪場、宅配BOX、専用浴室(トイレ別)、専用トイレ(水洗) ウォシュレット、インターホン(TV)、LED照明、オートロック、インターネット無料(J:COM)
----	---

その他	<p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>退去時に清掃代1LDK25,000円、2LDK30,000円(税別)お支払い戴きます。</li> <li>ペット飼育の場合は退去時に消臭料20,000円(税別)をお支払戴きます。</li> <li>退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。</li> <li>家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)</li> </ul>
-----	--

情報公開日	2017年10月27日	物件番号	16052
-------	-------------	------	-------

北海道知事(15)第555号  
アサヒ住宅株式会社

札幌市白石区平和通1丁目北1番地  
TEL:011-846-2525  
FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijyutaku.co.jp>  
E-mail [chintai@asahijyutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijyutaku.co.jp)



各種ご相談承りますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
担当: 山口 (080-4503-5494)