

# ☆新築ペット可物件!!

## 平成30年2月1日入居開始!!

### インターネット無料!! (J:COM)

セブンイレブン 徒歩5分

スーパー 徒歩10分

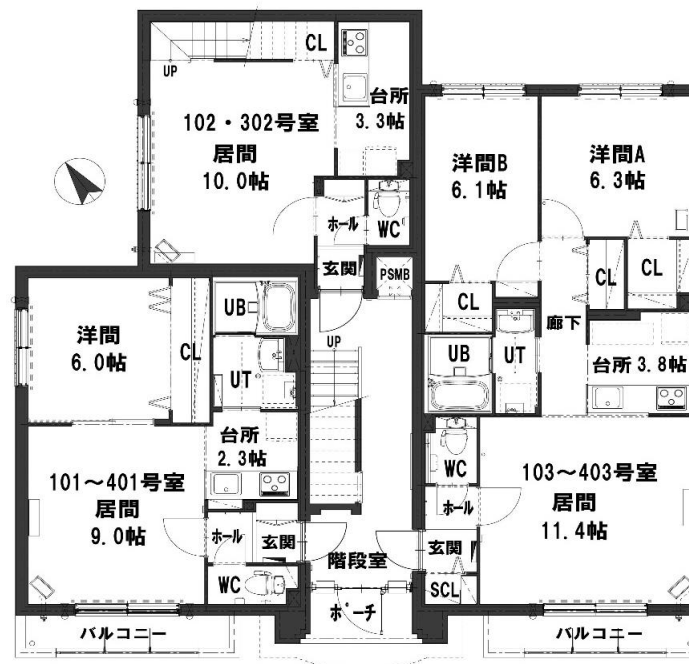
発寒西小学校 徒歩8分

手稲東中学校 徒歩11分

### ※2LDKはPセット契約となります



401		403
予約		契約済
301	302	303
53,000	契約済	契約済
201		203
52,000		契約済
101	102	103
50,000	予約	66,000



交通	地下鉄 東西線 発寒南駅 徒歩4分
間取	1LDK、2LDK
家賃	50,000~66,000円
敷金	不要

物件名	仮)グランメール 西町北10
所在地	札幌市西区西町北10丁目2番2号

構造	RC造	4階建	専有面積	40.88~62.72	m <sup>2</sup>
築年	2017年2月		契約期間	2年	
現況	建築中		入居日	2017年2月1日	
共益費	月額	4,000	円	保険料(1LDK)	(2年) 18,000
駐車料(2LDKのみ)	月額	10,000	円	保険料(2LDK)	(2年) 22,000
事務手数料	月額 (税別)	800	円	設定変更料 (税別)	10,000
安心サービス	月額 (税別)	1,000	円		

設備	給湯(ガス)、シャワー、暖房(灯油)、エアコン(全戸)、カードキー、防犯カメラ BSアンテナ、CSアンテナ(110度)、CATV、室内洗濯機置場、システムキッチン シャンプードレッサー、駐輪場、宅配BOX、専用浴室(トイレ別)、専用トイレ(水洗) ウォシュレット、インターホン(TV)、LED照明、オートロック、インターネット無料(J:COM)
----	---

その他	<p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>退去時に清掃代1LDK25,000円、2LDK30,000円(税別)お支払い戴きます。</li> <li>ペット飼育の場合は退去時に消臭料20,000円(税別)をお支払戴きます。</li> <li>退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。</li> <li>家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)</li> </ul>
-----	--

情報公開日	2017年9月21日	物件番号	16051
-------	------------	------	-------

北海道知事(15)第555号  
アサヒ住宅株式会社

札幌市白石区平和通1丁目北1番地  
TEL:011-846-2525  
FAX:011-866-8195  
URL <http://www.asahijyutaku.co.jp>  
E-mail [chintai@asahijyutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijyutaku.co.jp)



各種ご相談承りますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
担当: 山口 (080-4503-5494)