

# ☆新築ペット可物件☆

平成30年3月31日入居開始

平成30年4月1日家賃発生可！！

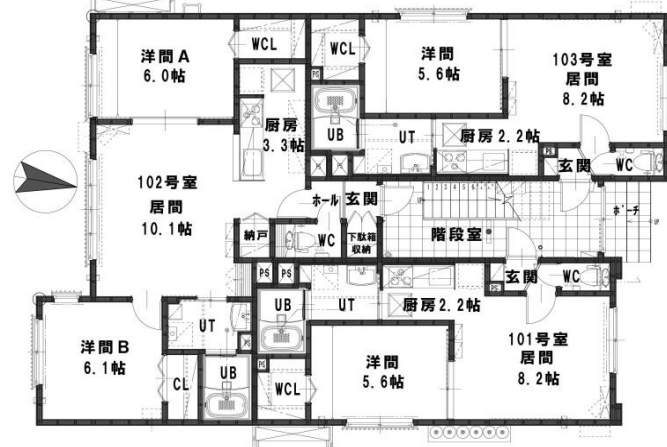
全戸エアコン・LED照明付き！

ペット潜り戸、キャットウォーク付！



201	202	203
55,000	予約	予約
101	102	103
53,000	契約済	53,000

サンクス 徒歩1分  
ラルスストア 徒歩3分  
北洋銀行 徒歩8分  
東山小学校 徒歩8分  
陵陽中学校 徒歩9分



交通	地下鉄 南北線 平岸駅 徒歩8分 地下鉄 東豊線 豊平公園駅 徒歩10分
間取	1LDK
家賃	53,000～55,000円
敷金	1ヶ月

物件名	ルミエール Apple(アップル)
所在地	札幌市豊平区平岸4条7丁目7番7号

構造	木造 2階建	専有面積	37.00～59.27 m <sup>2</sup>
築年	2018年3月	契約期間	2年
現況	建築中	入居日	2018年3月31日
共益費	月額 0 円	保険料(2年)	1LDK 18,000 円
駐車場(1LDK)	近隣	設定変更料	(税別) 10,000 円
駐車場(2LDK)	1台無料		
安心サービス24	月額 (税別) 1,000 円		
事務手数料	月額 (税別) 800 円		

設備	給湯(ガス)、暖房(灯油)、コンロ(ガス)、エアコン(全戸)、照明(LED) 宅配ボックス、シャンプードレッサー、ウォシュレット、 システムキッチン、TVインターホン、カードキー、物置(P使用者のみ)、 ロードヒーティング、防犯カメラ、BSアンテナ、CSアンテナ(110度)
----	--

その他	特記事項 ・退去時に清掃代1LDK25,000円、2LDK30,000円(税別)お支払い戴きます。 ・ペット飼養の場合は、退室時に消臭殺菌料20,000円(税別)をお支払い戴きます。 ・ペットは小型犬・猫のみ(2匹まで) ・退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。 ・家賃保証会社との契約締結必須。※月額賃料等1ヶ月分負担の場合有
-----	--

情報公開日	2017/10/31	物件番号	
-------	------------	------	--

北海道知事 (15) 第555号

アサヒ住宅株式会社

札幌市白石区平和通1丁目北1番地

TEL:011-846-2525  
FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijyutaku.co.jp>

E-mail [chintai@asahijyutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijyutaku.co.jp)



各種ご相談承りますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
担当：藤谷 (090-6445-2619)