

☆新築ペット可物件☆ 料金を気にせず使えるガス上限プラン!  
 平成30年10月1日入居開始!! 2LDKガス料金上限18,792円/月(税込)  
 インターネット無料(J:com Hi-Fi 12M)!! 3LDKガス料金上限23,328円/月(税込)  
 エアコン・LED照明付き♪  
 1Fのみ大型犬相談可♪  
 一坪風呂♪  
 駐車場セット契約♪

追い炊き・宅配BOX・  
 1Fのみ浴室乾燥機付き♪



401	402	403	405
予約	74,000	82,000	82,000
301	302	303	305
74,000	74,000	82,000	82,000
201	202	203	205
73,000	73,000	80,000	予約
101	102	103	105
67,000	67,000	予約	予約



ローソン 徒歩1分  
 イオン東苗穂 徒歩14分  
 本町小学校 徒歩4分  
 東栄中学校 徒歩3分



交通	中央バス 本町1-10 駅 徒歩3分
間取	2LDK・3LDK
家賃	67,000~82,000円
敷金	不要

物件名	仮)グランメール 本町1-9
所在地	札幌市東区本町1条9丁目1番5号

構造	RC造 4階建	専有面積	2LDK 63.40 3LDK 77.93	m <sup>2</sup>
築年	2018年10月	契約期間	2年	
現況	建築中	入居日	2018年10月1日	
共益費	月額 4,000 円	保険料	(2年) 22,000 円	
駐車場	月額 (税別) 10,000 円	設定変更料	(税別) 10,000 円	
事務手数料	月額 (税別) 800 円	安心サービス	月額 (税別) 1,000 円	

設備  
 給湯(プロパンガス)、暖房(プロパンガス)、ガス代の料金上限設定あり  
 ウォシュレット、TVモニターホン、LED照明、エアコン(全戸)、カードキー、  
 オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、物置、BSアンテナ、  
 CSアンテナ(110度)、インターネット無料(J:com)、浴室乾燥機(1Fのみ)、  
 一坪風呂、追い炊き、室内物干し付き、シャンプードレッサー、システムキッチン、

特記事項  
 ・退去時に清掃代2LDK30,000円(税別)・3LDK40,000円(税別)お支払い戴きます。  
 ・ペット飼養の場合は、退室時に消臭殺菌料20,000円(税別)をお支払い戴きます。  
 ・ペットは小型犬・猫のみ(2匹まで)(1Fのみ大型犬相談可)  
 ・退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。  
 ・家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)

情報公開日	物件番号	15081
-------	------	-------

北海道知事(15)第555号  
**アサヒ住宅株式会社**

札幌市白石区平和通1丁目北1番地  
 TEL:011-846-2525  
 FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijyutaku.co.jp>  
 E-mail [chintai@asahijyutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijyutaku.co.jp)



各種ご相談承りますので  
 お気軽にお問い合わせ下さい。  
 担当: 西田 (090-2874-4950)