

☆新築ペット可物件☆  
**即入居可!!!**  
**カードキーで内覧可能♪**  
**インターネット無料(J:com Wi-Fi 12M)!!**  
**エアコン・LED照明付き♪**  
**一坪風呂♪**  
**駐車場セット契約♪**

料金を気にせず使える**ガス上限プラン!**  
**3LDK ガス料金上限23,328円/月(税込)**  
**追い炊き・宅配BOX付き♪**  
**セブンイレブン 徒歩1分**  
**イオン東苗穂 徒歩14分**  
**本町小学校 徒歩4分**  
**東栄中学校 徒歩3分**

交通	中央バス 本町1-10 駅 徒歩3分
間取	3LDK
家賃	82,000円
敷金	不要

物件名	グランメール Happiness
所在地	札幌市東区本町1条9丁目1番5号

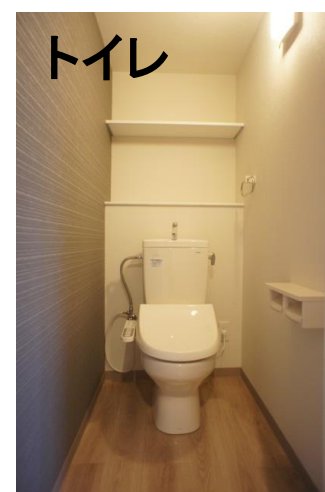
構造	R C造	4階建	専有面積	77.93	m <sup>2</sup>
築年	2018年10月		契約期間	2年	
現況	空室		入居日	即入居可	
共益費	月額	4,000	円	保険料	(2年) 22,000 円
駐車場	月額 (税別)	10,000	円	設定変更料 (税別)	10,000 円
事務手数料	月額 (税別)	800	円	安心サービス	月額 (税別) 1,000 円
トータル カーライフ	月額 (税別)	500	円	※駐車場使用者契約必須	



**405号室 82,000円**



設備	給湯(プロパンガス)、暖房(プロパンガス)、ガス代の料金上限設定あり ウォシュレット、TVモニターホン、LED照明、エアコン(全戸)、カードキー、 オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、物置、BSアンテナ、 CSアンテナ(110度)、インターネット無料(J:com)、浴室乾燥機(1Fのみ)、 一坪風呂、追い炊き、室内物干し付き、シャンプードレッサー、システムキッチン、
----	---



**残り1部屋!**  
**11/30迄**  
**家賃無料**

特記事項	・退去時に清掃代2LDK30,000円(税別)・3LDK40,000円(税別)お支払い戴きます。 ・ペット飼養の場合は、退室時に消臭殺菌料20,000円(税別)をお支払い戴きます。 ・ペットは小型犬・猫のみ(2匹まで)(1Fのみ大型犬相談可) ・退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。 ・家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)
その他	

情報公開日	物件番号	15081
-------	------	-------

北海道知事(15)第555号

**アサヒ住宅株式会社**

札幌市白石区平和通1丁目北1番地

TEL:011-846-2525

FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijutaku.co.jp>

E-mail [chintai@asahijutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijutaku.co.jp)

ホームページ  
QRコード



各種ご相談承りますので  
 お気軽にお問い合わせ下さい。  
 担当: 西田 (090-2874-4950)