

# ☆新築ペット可物件☆

平成31年1月31日入居開始！！

平成31年2月1日家賃発生可！！

J:comインターネット無料12Mbps(Wi-Fi対応)！！

エアコン・LED照明付き♪

スポットライト照明・宅配BOX！！



居間

※写真はイメージです



洋室

※写真はイメージです



収納

※写真はイメージです



居間

※写真はイメージです



台所

※写真はイメージです



浴室

※写真はイメージです



トイレ

※写真はイメージです



|     |        |     |        |        |
|-----|--------|-----|--------|--------|
| 401 | 402    | 403 | 405    | 406    |
| 予約  | 53,000 | 契約済 | 契約済    | 55,000 |
| 301 | 302    | 303 | 305    | 306    |
| 契約済 | 契約済    | 予約  | 53,000 | 契約済    |
| 201 | 202    | 203 | 205    | 206    |
| 契約済 | 予約     | 予約  | 契約済    | 契約済    |
| 101 | 102    | 103 | 105    | 106    |
| 予約  | 48,000 | 契約済 | 48,000 | 予約     |



セブンイレブン 徒歩2分  
 東光ストア 徒歩8分  
 北海道銀行 徒歩8分  
 サツドラ 徒歩5分

|    |   |
|----|---|
| 交通 | 地下鉄東豊線 学園前 徒歩4分<br>地下鉄東西線 菊水 徒歩11分<br>地下鉄東豊線 豊水すすきの 徒歩14分 |
| 間取 | 1LDK  |
| 家賃 | 48,000～55,000円  |
| 敷金 | 不要  |

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 物件名 | グランメール アクシアⅢ       |
| 所在地 | 札幌市豊平区豊平4条3丁目4番11号 |

|       |         |       |       |               |                 |
|-------|---------|-------|-------|---------------|-----------------|
| 構造    | RC造     | 4階建   | 専有面積  | 38.50～42.77   | m <sup>2</sup>  |
| 築年    | 2019年1月 |       | 契約期間  | 2年            |                 |
| 現況    | 建築中     |       | 入居日   | 2019年1月31日    |                 |
| 共益費   | 月額      | 4,000 | 円     | 保険料           | (2年) 18,000 円   |
| 駐車場   | 近隣      |       | 設定変更料 | (税別) 10,000 円 |                 |
| 事務手数料 | 月額 (税別) | 800   | 円     | 安心サービス        | 月額 (税別) 1,000 円 |

|    |  |
|----|--|
| 設備 | 給湯(ガス)、暖房(灯油)、シャブードレッサー、システムキッチン<br>ウォシュレット、TVモニターホン、LED照明、エアコン(全戸)、カードキー<br>オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、BSアンテナ、<br>CSアンテナ(110度)、J-COMインターネット無料(Wi-Fi)、ロードヒーティング<br>スポットライト照明(全戸) |
|----|--|

|     |  |
|-----|--|
| その他 | 特記事項<br>・退去時に清掃代25,000円(税別)お支払い戴きます。<br>・ペット飼養の場合は、退室時に消臭殺菌料20,000円(税別)をお支払い戴きます。<br>・ペットは小型犬・猫のみ(2匹まで)<br>・退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。<br>・家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)<br>※建物裏に霊園がございますので、現地は必ずご確認下さい。 |
|-----|--|

|       |            |      |       |
|-------|------------|------|-------|
| 情報公開日 | 2018年7月25日 | 物件番号 | 14093 |
|-------|------------|------|-------|

北海道知事(15)第555号

アサヒ住宅株式会社

札幌市白石区平和通1丁目北1番地

TEL:011-846-2525  
FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijutaku.co.jp>

E-mail [chintai@asahijutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijutaku.co.jp)

ホームページ  
QRコード



各種ご相談承りますので

お気軽にお問い合わせ下さい。

担当: 藤谷 (090-6445-2619)