

賃貸マンション・アパート経営を トータルサポートいたします

企画・設計/施工/入居募集/管理・保守

 **Grand Mer**



 **LUMIERE**



 **Pastorale**



札幌市内731棟で6,771戸の管理実績!! (令和6年5月末現在)

アパート&マンション管理・保証システムのご案内



オーナー様は家賃を
受け取るだけ。

一般管理システム

管理手数料は月々の収入家賃の **5%** (税別)
※4部屋以上

安心の保証がセットされています。



構造体10年保証

建物(基本構造部分)を
10年間保証



預り金保証

第三者機関によりオーナー様へ
支払う預り金を保証



6ヶ月間家賃保証

当社施工物件、並びに分譲物件において、
保証開始日より6ヶ月間、家賃を保証



空室不安までもカバー。
万全の保証で
安定経営をサポート

家賃保証システム

毎月の管理手数料は保証家賃の **10%** (税別)

※契約保証金は保証家賃の1ヶ月分となります。

安心の保証がセットされています。



構造体10年保証

建物(基本構造部分)を
10年間保証



預り金保証

第三者機関によりオーナー様へ
支払う預り金を保証



空室保証

設定家賃を保証(保証期間は10年)
※契約から5年後に設定家賃を見直し有り

アサヒ住宅
施工物件限定

24h

**24時間コールセンター
受付の安全管理システム**

定期巡回をはじめ緊急時のトラブルにも対応
24時間受付入居者さま対応システム

ピッキング等の開錠被害に対応
カードキーシステム

共用部から安心・安全
防犯カメラ設置

アサヒ住宅は「(財)日管協預り金保証制度」加入により、オーナー様の預り金が保証されています。

●広告有効期限/2024年11月末日



アパート経営の詳しい資料を差し上げます。
お気軽にお申し込みください。



料金受取人払郵便

札幌白石局
承認

5176

差出有効期間
2025年1月
10日迄
(切手不要)

003-8790

109

札幌市白石区平和通1丁目北1番地
アサヒ住宅株式会社行



資料請求カード ご記入ください

〒□□□-□□□□ ☎ ()

ご住所

お名前

勤務先

谷折り

「お客様の声」

ご意見・ご要望をお聞かせください。

●お客様にご記入いただいた個人情報の利用について
お客様にご記入いただいた個人情報は、お問い合わせに対する返信に利用させていただきます。
それ以外での目的で使用することはありません。

のり付けし、折り曲げ、貼りつけてご投函ください。

のりしろ

のりしろ

のりしろ